



## Расчет стоимости годового обслуживания загородного дома

**Заказчик:** Иван Иванович Иванов  
**Адрес:** г. Истра, пос. Северный, д. 30

№	Работа	Число выездов для обслуживания		Цена, руб./за точку	Кол-во точек/отоп. контуров	Сумма, руб.	Примечание
		Весна-Лето	Осень-Зима				
<b>1</b>	<b>Обслуживание котельной установки</b>		<b>1</b>	<b>14 500</b>	<b>1</b>	<b>14 500</b>	
	Проверка давления газа в подающей магистрали			<b>7 250</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2 котел 50%</b>
	Проверка стартового и рабочего давления газа						без учета стоимости запасных частей
	Проверка фототока, тока ионизации						
	Проверка автомата управления горелки						
	Проверка давления ж/топлива в горелке						
	Проверка состава и температуры отходящих газов						
	Проверка и при необходимости замена топливного фильтра						
	Проверка форсунки						
	Проверка КПД котла						
	Проверка топочной камеры						
	Проверка датчиков и термостатов котла						
	Проверка автоматики управления контура нагрева						
	Проверка группы безопасности котла						
	Проверка группы безопасности бойлера						
	Проверка запальника						
	Проверка датчиков и автоматики бойлера						
	Проверка циркуляционных насосов						
	Проверка смесительных узлов						
	Замер напряжения питания						
	Проверка газо-запорной арматуры						
	Измерение тяги в дымоходе						
	Прочистка грязевых фильтров						
	Проверка давления в расширительных сосудах						
<b>2</b>	<b>Обслуживание системы отопления</b>		<b>1</b>	<b>2 500</b>	<b>1</b>	<b>2 500</b>	
	проверка работы циркуляционных насосов						
	проверка запорной арматуры						
	удаление воздуха из магистралей						
	ревизия воздухоотводчиков						
	проверка давления в расширительных баках						
	долив теплоносителя						без учета стоимости теплоносителя
	гидравлическая балансировка радиаторов						
	удаление воздуха из радиаторов		<b>1</b>	<b>200</b>	<b>10</b>	<b>2 000</b>	
<b>3</b>	<b>Обслуживание системы энергоснабжения</b>		<b>1</b>	<b>2 000</b>	<b>1</b>	<b>2 000</b>	
	протяжка контактов						
	удаление грязи и пыли						
<b>4</b>	<b>Обслуживание систем водопровода</b>	<b>0</b>		<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	ревизия запорной арматуры, смесителей						
	прочистка грязевых фильтров в смесителях						
<b>5</b>	<b>Обслуживание канализации</b>	<b>0</b>		<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	химическая прочистка канализации						без учета стоимости химреагентов
	прочистка сифонов						
<b>6</b>	<b>Обслуживание водозаборной скважины</b>	<b>1</b>		<b>2 500</b>	<b>1</b>	<b>2 500</b>	
	очистка кессона от мусора и грязи						
	визуальный осмотр оборудования						
	проверка работы и регулировка автоматики						
	протяжка контактов						
	проверка давления в расширительном баке						
<b>7</b>	<b>Обслуживание системы водоподготовки</b>	<b>1</b>		<b>2 500</b>	<b>3</b>	<b>7 500</b>	
	промывка фильтра грубой очистки						
	контроль работы клапанов управления и автоматики системы						
	замена картриджей						без учета стоимости картриджей
	контроль работы ХВО путем взятия проб воды до после системы ХВО, анализ проб воды с выдачей протокола.						без учета стоимости реагентов
	заправка реагентов						без учета стоимости УФ лампы
	замена УФ лампы						
<b>8</b>	<b>Обслуживание септика</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4 500</b>	<b>1</b>	<b>18 000</b>	
	удаление активного ила						
	очистка устройств сбора неперерабатываемых частиц						
	очистка фильтра крупных фракций						
	проверка автоматики системы аэрации						без учета стоимости ассенизатора
<b>9</b>	<b>Обслуживание системы вентиляции</b>		<b>1</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	очистка вентиляционных решеток						
	ревизия соединений и воздухопроводов						
	замена фильтров						без учета стоимости фильтров
<b>10</b>	<b>Обслуживание системы кондиционирования</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>1</b>	<b>2 000</b>	
	чистка внутреннего блока						
	чистка внешнего блока						
	прочистка воздушных фильтров						
	дозаправка фреоном						без учета стоимости фреона
	тестовый запуск						

<b>11</b>	<b>Обслуживание бассейна</b> диагностика электрооборудования, при необходимости замена ламп промывка фильтровального оборудования очистка фильтров грубой очистки в насосах измерение и доведение до нормы параметров воды бассейна (РН уровень, содержание хлора и активного кислорода) выставление химического состава воды (добавление реагентов) долив воды в бассейн	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Зависит от объема бассейна</b> без учета стоимости ламп  без учета стоимости реагентов
<b>12</b>	<b>Предоплаченный аварийный выезд</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3 500</b>		<b>7 000</b>	
<b>13</b>	<b>Срочный аварийный выезд в нерабочее время с 18-00 до 08-00, выходные и праздничные дни</b>			<b>5 000</b>			<b>оплачивается дополнительно</b>
	<b>ИТОГО:</b>					<b>58 000</b>	<b>руб/год</b>
	<b>Справочно: График платежей</b>						
	при заключении договора (30%)					16 000	
	до 01.11.14					14 000	
	до 01.02.15					14 000	
	до 01.06.15					14 000	